



# Katholische Pfarrei Zu den Lübecker Märtyrern

Adresse 23552 Lübeck • Parade 4  
Telefon 0451 • 70 987-65 Pfarrbüro  
Kontakt [kirchenvorstand@katholische-pfarrei-luebeck.de](mailto:kirchenvorstand@katholische-pfarrei-luebeck.de)  
Lübeck, den 3. Februar 2022

## **Protokoll der öffentlichen 15. Sitzung (1/2022) des Kirchenvorstandes**

Donnerstag, 03.02.2022, 19:00 – 22.13 Uhr | per Videokonferenz

### Teilnehmer:

Propst Giering (Vorsitzender), Frank-Eckhard Brand, Stephanie Brand, Alexander Bolz, Raymund Gdaniec, Thomas Gronemeyer, Dr. Hans-Otto Günter, Dr. Wilfried Nowak, Joachim Nürnberg, Michael Schieffelke, Katharina Schott, Prof. Dr. Werner Solbach (Protokoll), Dr. Annette Stümpel, Stefanie Vollmert,

Entschuldigt: Pastor Peter Otto,

Gäste: Marita Hartog (Verwaltungs Koordinatorin)

### Tagesordnung

#### **1 Begrüßung und Geistliches Wort**

Propst Giering eröffnet die Sitzung mit einem Gebet

#### **2 Regularien**

##### **2.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Mit 14 anwesenden Mitgliedern ist die Sitzung beschlussfähig

##### **2.2 Genehmigung und Kontrolle des Protokolls**

###### **2.2.1 Genehmigung des Protokolls der 14. Sitzung vom 08.12.2021**

Das Protokoll wird bei drei Enthaltungen genehmigt

###### **2.2.2 Protokollkontrolle - Umsetzung der Beschlüsse und Aufgaben**

Soweit laufende Prozesse es ermöglichen, sind die Beschlüsse umgesetzt.

##### **2.3 Genehmigung der Tagesordnung**

Unter TOP 10 (Verschiedenes) möchte Propst Giering die Entwicklung der pfarreilichen Mitgliederstatistik für die Jahre 2017 bis 2021 vorstellen. Mit dieser Ergänzung wird die Tagesordnung genehmigt;

#### **3 Fachausschuss Bau (Dr. Günter)**

##### **3.1 Bericht**

*St. Paulus:* Die baulichen Sanierungsarbeiten sind bis auf kleinere Nachbesserungsarbeiten abgeschlossen. Die geringfügige Überschreitung des Budgets erklärt sich durch unvorhergesehenen Mehraufwand bei den Reinigungsarbeiten. Für die ausstehende Sanierung der Orgel werden derzeit Angebote eingeholt.

*St. Georg:* Die Sanierung der Heizung ist abgeschlossen (Kostenrahmen wird eingehalten)

*Sonstiges:* eine Reihe von kleineren Maßnahmen ist in Arbeit. Die nächste Sitzung des Fachausschusses ist am 22. Februar 2022.

### 3.2 Pfadfinderhütte in Maria Königin

Vor einer Entscheidung über die Neu-Errichtung einer Pfadfinderhütte ist eine Vertragsgrundlage zwischen der Deutschen Pfadfinderschaft St. Georg (DPSG) und der Pfarrei zu erarbeiten. Im Vorfeld müssen Grundstücksfragen geklärt und derzeit bestehende bau- und versicherungsrechtliche Unklarheiten ausgeräumt werden. Den KV-Mitgliedern liegt eine umfangreiche Liste mit Fragen vor.

#### **Beschluss** (einstimmig):

Der KV bittet Stephanie Brand, die notwendigen Gespräche mit Vertretern der DPSG zu führen mit dem Ziel der Schaffung einer Vertragsgrundlage

## 4 **Pfarreiliche Immobilienkommission (PIK)**

### 4.1 Geplante Vorstellung erster Entwurf Szenarien

Propst Giering erinnert an die prozedural und zeitlich gestuften Abläufe des Projektes „Pfarreiliche Vermögens- und Immobilienreform“ (VIR):

- (i.) die PIK entwickelt bis zu drei Szenarien für die zukünftige Nutzung der Immobilien
- (ii.) der Kirchenvorstand bewertet die Wirtschaftlichkeit
- (iii.) eine noch zu formierende Gruppe „Geistliche Unterscheidung“ mit 10 – 12 Mitgliedern bewertet die Erfüllung des kirchlichen Verkündigungsauftrages
- (iv.) das Ergebnis wird dem Erzbischof Hamburg zur Genehmigung vorgelegt.

Die Arbeitsergebnisse der Stufen (i.) bis (iii.) werden der Pfarrei öffentlich zugänglich gemacht. Es wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Geeignete Kommunikationsstrategien (Informationsveranstaltungen? Bereitstellung der Dokumente im Internet?) werden entwickelt.

Es wird angestrebt, das Projekt bis Ende 2022 genehmigungsfähig abzuschließen. Die Projektsteuerung liegt in Händen von Propst Giering.

### 4.2 Kriterien

Propst Giering erläutert pastorale, wirtschaftliche Kriterien anhand vorbereiteter Folien. Diese sind als **Anlage 1** dem Protokoll beigelegt.

### 4.3 Projekte an einzelnen Standorten, Recherche und Vorgespräche

Eine Arbeitsgruppe der PIK hat in Gesprächen mit den Gemeindeteams und anderen Akteuren eine Gemeinde-bezogene Ist-Situation erarbeitet und Entwicklungsmöglichkeiten für die Zukunft skizziert.

Die Ergebnisse der Analyse sind als **Anlage 2** dem Protokoll beigelegt.

## 5 **Bericht vom Projekt Zentrum Beziehung.Leben**

### 5.1 Abschlussbericht Vorprojekt

Der Abschlussbericht liegt dem Kirchenvorstand vor. Propst Giering erläutert die im Bericht unter Punkt 3.2 erwähnten Handlungsempfehlungen und die sich daraus ergebenden nächsten Schritte, insbesondere in den Themenfeldern Grundstücksangelegenheiten und Fördermöglichkeiten. Der Bericht wird am 14.2. 2022 dem Generalvikar und dem Verwaltungsdirektor des Erzbistums vorgestellt.

### 5.2 Bericht zum Stand der Gespräche

Propst Giering führt Gespräche mit Vertretern des Erzbistums zur (Ko-) Finanzierung der Kosten für eine Machbarkeitsstudie

## **6 Fachausschuss Personal (nicht öffentlich, Herr Nürnberg)**

### 6.1 freie Stellen Sekretariate

- St. Joseph
- Hl. Geist und PKM
- St. Birgitta und St. Franziskus

Derzeit liegen zwei Bewerbungen vor. Bewerbergespräche haben stattgefunden

### 6.2 Zukunftskonzept Gemeindebüros und Mitarbeiterinsatz

Der zukünftige Personalbedarf hängt vom Ergebnis des zukünftigen Zuschnittes der Gemeinden und den damit verbundenen finanziellen Möglichkeiten ab. Es ist deshalb zunächst notwendig, Planungs- und Abstimmungsgespräche mit dem Finanzausschuss zu führen.

Die beiden Vorsitzenden organisieren eine gemeinsame Sitzung beider Ausschüsse.

Die nächste Sitzung des Personalausschusses findet am 10. Februar 2022 statt.

### 6.3 Absehbare Beendigungen der Arbeitsverhältnisse

Bis zum 1.3.2023 werden aus Altersgründen drei Stellen vakant (St. Joseph, St. Bonifatius, St. Georg)

## **7 Fachausschuss Finanzen**

### 7.1 Bericht (Herr Gronemeyer)

Grundsteuer:

Mit Ausnahme von St. Paulus und St. Georg liegen alle Grundsteuerbescheide vor.

Es sind Nachzahlungen von ca. 2.400 EUR zu erwarten.

Grundbücher:

Das Grundbuchamt hat die Pfarrei Zu den Lübecker Märtyrern als neue Eigentümerin bzw. Erbbauberechtigte für die meisten Standorte (Ausnahme: Liebfrauen) im Grundbuch eingetragen.

Für 14 Flurstücke fehlt die Umschreibung noch

Fundraising:

Die aktuelle Fundraising-Kampagne läuft seit 1. 12 2021. Es gingen bisher Zuwendungen in Höhe von mehr als 21 TEUR ein.

### 7.2 Jahresrechnung 2021 -Zwischenergebnis- (Herr Gdaniec)

Die Gewinn- und Verlustrechnung (Stand 19.1.2022) liegt dem Kirchenvorstand vor.

Herr Gdaniec erläutert Abweichungen der Budgetplanungen vom Ist. Soweit die Einnahmen und Ausgaben steuerbar sind, liegt eine hohe Budgettreue in den Einzelposten vor.

Das „Ergebnis Kirchengemeinde“ liegt derzeit bei ca. 91 TEUR. Im Abschluss für das Jahr 2021 muss mit einem Bilanzverlust von ca. 100 TEUR gerechnet werden.

### 7.3 Mietverhältnisse (Herr Gronemeyer)

-St. Paulus,

Die beiden früheren Ferienwohnungen im 1. OG des Gemeindehauses sind bezogen.

Die Einnahmen aus Vermietung betragen im Jahr 2021 ca. 27 TEUR; für das Jahr 2022 werden ca. 30,6 TEUR erwartet.

Die Verwaltung und Betreuung der Ferienwohnungen ist wegen Vertragskündigung des bisherigen Dienstleisters zum 31.12.2021 baldmöglichst neu zu vergeben. Ab dem 1. 3. Wird die Aufgabe von einem neuen Dienstleister übernommen. Ein Vertrag wird derzeit geschlossen.

- Bridgeclub

Der Bridgeclub Bad Schwartau musste seinen Spielbetrieb in der Arche pandemiebedingt erneut einstellen. Auf seinen Antrag hin hat der Finanzausschuss einer Reduzierung der Mietforderung zugestimmt, solange der Spielbetrieb ausgesetzt ist.

7.4 Edith Pilch Stiftung Jahresrechnung 2021 / Budgetplanung 2022  
Beauftragter ist Herr Christoph Pudelko; der TOP wird vertagt.

7.5 IT – Beauftragung (Herr Gronemeyer)  
Eine Erweiterung des WLAN Netz Herz Jesu ist notwendig und in Arbeit.

## **8 Bereich KiTas**

8.1 Kita Maria Königin, Stand und Verfahren  
Für die Machbarkeitsstudie ist eine Überplanung notwendig

8.2 Erweiterung KiTa Herz Jesu, Verfahren  
Die Parkplatzsituation (im Bereich Haus Simeon) muss geklärt werden; ob die Erweiterung der staatlichen Bedarfsplanung entspricht, wird ermittelt.

## **9 Bericht aus dem Pfarrpastoralrat (PPR) (Dr. Stümpel)**

Gegenstand der Sitzung waren der VIR Prozess, Kriterien zur „geistlichen Unterscheidung“ und die aktuelle Situation in der Leitungsebene des Erzbistums

## **10 Verschiedenes, u.a.**

Propst Giering berichtet über die Bistumssituation und die aus seiner Sicht undifferenzierte Darstellung in der Öffentlichkeit. Für aktuelle Fragen zum innerkirchlichen Strukturwandel besteht ein Diskussionsangebot am Sonntag, dem 6. Februar um 12.30 Uhr im Haus der Begegnung. Themen sind u.a. die #outinchurch-Bewegung zur sexuellen Orientierung kirchlicher Mitarbeiter, das Münchener Gutachten zum innerkirchlichen Mißbrauchsskandal und Ergebnisse des Gesprächsprozesses im Synodalen Weg.

Propst Giering stellt die Mitgliederstatistik der Pfarrei seit dem Jahr 2017 vor.

Die Katholikenzahl in der Pfarrei ist – bei annähernd gleicher Einwohnerzahl in der Hansestadt Lübeck (derzeit: 215 846) von 23.446 im Jahre 2017 auf 21.790 im Jahr 2021 gesunken (- 9%). Die Verminderung ist im Wesentlichen durch Kirchengaustritte erklärt. Die Entwicklung hat im Jahr 2021 mit 621 Austritten ein Allzeit-Hoch erreicht.

Die Zahl der Kirchenbesucher ist von 8,7% im Jahr 2017 auf 5,3% im Jahr 2021 gesunken. Ein wesentlicher Grund dafür dürften Coronavirus-bedingte Einschränkungen sein.

Es schließt sich eine kurze, angeregte Diskussion über die Strukturproblematik innerhalb der Katholischen Kirche an.

Termine nächste Sitzungen:

Mittwoch, 23.03.2022, 19.15 Uhr, Haus der Begegnung

Dienstag, 10.05.2022, 19.00 Uhr, Ort: wird noch festgelegt

## **Gebet**

Propst Giering beendet die Sitzung um 22.13 Uhr mit einem Gebet

Werner Solbach -Protokoll-

## **Anlage 1** (zu TOP 4.2): Wirtschaftliche und pastorale Kriterien

### **Kriterien - wirtschaftlich**

#### **Grundstücke**

Eigentum / Erbpacht  
Erbpacht, Restlaufzeit  
Größe  
Verkehrswert

#### **Gebäude**

Denkmalschutz  
Baujahr  
Investitionsbedarf  
Unterhalt  
Orgel - Zustand und Investitionsbedarf

#### **Rechtliche Situation**

Bestandsschutz KiTas

#### **Wohnverhältnisse / Diensträume**

Wohnung Priester  
Büro Hauptamtliche  
Büro Angestellte

#### **Potential / Entwicklung**

Erzielung zusätzlicher Einnahmen an den Standorten

### **Kriterien - pastoral**

#### **Entscheidungen GA zur Verortung Pastoraler Schwerpunkte**

- Bestandsschutz KiTas
- Präsenz in der Fläche
- starke Nutzung von Gruppen
- Standort der Hauptamtlichen
- (Erwartbares) Engagement der Ehrenamtlichen / Lebendigkeit
- Mitgliederbindung - wo sind die meisten Mitglieder
- Zuordnung Orte Kirchlichen Lebens
- Zuordnung fremdsprachige Missionen
- Raumangebot
- nach Quantität
- nach Qualität
- Potential der Standorte - Entwicklungsmöglichkeit
- Umsetzbarkeit der Ideen zur Entwicklung am Standort
- Kooperationsmöglichkeit / Ökumene
- Sozialraum: Städtebauliche Entwicklung | Sozial- und Bevölkerungsstruktur

Anlage 2 (zu TOP 4.3)

<b>Grundstücke, Nutzung, Entwicklungsmöglichkeiten und Projektideen</b>			
<b>Überblick über die Situation der Gemeinden der Pfarrei Zu den Lübecker Märtyrern</b>			
<i>Gemeinde</i>	<i>Grundstück</i>	<i>Rückmeldung Gemeindeteam</i>	<i>Entwicklungsmöglichkeiten</i>
<i>St. Georg</i>	<i>Eigentum</i>	<i>SaisonGäste / Tourismus</i>	<i>Erweiterung Haus Birgitta mit</i>
		<i>Caritas-Begegnungsstätte</i>	<i>Nutzungsmöglichkeiten für Gemeinde</i>
<i>St. Bonifatius</i>	<i>Erbpacht</i>	<i>KiTa, Familienzentrum</i>	<i>Beziehung.Leben / Schwerpunkt</i>
<i>Primärimmoblie</i>		<i>Familienbildungsstätte &amp; Wellcome</i>	<i>Neubau am Standort Pfarrhaus</i>
		<i>Kolpingsfamilie Lübeck</i>	<i>möglicher Standort EFL</i>
		<i>Beziehung.Leben</i>	<i>evtl. Praxis Kinderarzt / Hebamme</i>
<i>St. Joseph</i>	<i>Eigentum</i>	<i>keine besondere Bestimmung</i>	<i>Teilung des Grundstücks</i>
		<i>Kolpingsfamilie Ortsgruppe Kücknitz</i>	<i>Kolpingwerk Jugendwohnen Neubau</i>
			<i>Seniorenwohnungen/ betreutes Wohnen</i>
			<i>alternativ für Missionen denkbar?</i>
<i>St. Paulus</i>	<i>Eigentum</i>	<i>Touristenseelsorge</i>	<i>MalteserHD ist eingezogen</i>
<i>St. Maria Königin</i>	<i>Eigentum</i>	<i>keine besondere Bestimmung</i>	<i>KiTa Errichtung - Anfrage Stadt Bad Schwartau</i>
<i>Heilig Geist</i>	<i>Erbpacht</i>	<i>Polnische Mission</i>	<i>Zentrale für internationale Missionen</i>
		<i>Rendantur / Buchhaltung der Pfarrei</i>	<i>Seniorenpastoral</i>
<i>Liebfrauen</i>	<i>Erbpacht</i>	<i>keine besondere Bestimmung</i>	<i>GT klärt aktuell in Vorgesprächen ob</i>
		<i>aktive Gemeinde</i>	<i>eine Nutzung als Kolumbarium möglich ist</i>
			<i>im Stadtteil bisher kein Angebot vorhanden für Bestattungen</i>
<i>St. Vicelin</i>	<i>Erbpacht</i>	<i>Hochschulgemeinde</i>	<i>Studentenseelsorge ausbauen</i>
		<i>Familienseelsorge</i>	<i>Angebote für Familienbegleitung</i>
		<i>Pfadfinder DPSG</i>	<i>Jugend- und/oder Studentenwohnen Neubau</i>
			<i>z.B. über Kolpingwerk Köln- Anfrage starten</i>
<i>St. Franziskus</i>	<i>Eigentum</i>	<i>KiTa, Familienzentrum</i>	<i>Stadtentwicklung eröffnet Planungen:</i>

			<i>KitTa- Ausbau</i>
			<i>Erweiterung Familienzentrum</i>
<i>St. Birgitta</i>	<i>Erbpacht</i>	<i>sozialer Brennpunkt</i>	<i>Neubau KiTa, mögliche Entwicklung klären</i>
		<i>Schwerpunkt Jugend</i>	<i>Jugendzentrum weiter ausbauen</i>
		<i>JP-Schule nutzt Kirche</i>	<i>Stadtentwicklung eröffnet Planungen</i>
		<i>Philippinische Gemeinde</i>	
		<i>Neubaugebiet vor Baubeginn</i>	
<i>Herz Jesu</i>	<i>Eigentum</i>	<i>(älteste und einzige) katholische Kirche</i>	<i>Ausbau Dachgeschoss - Bestimmung klären</i>
		<i>auf der Stadtinsel / Denkmalschutz</i>	<i>KiTa - Erweiterung</i>
		<i>mehrere Hauptamtliche verortet</i>	
		<i>Stiftung Lübecker Märtyrer</i>	
		<i>Geistliches Zentrum</i>	
		<i>Caritas Senioren-Begegnungsstätte</i>	
		<i>KSG / Gruppen / Missionen / K.Punkt</i>	